



DEMANDE DE CLASSEMENT D'UN MEUBLE DE TOURISME

ORDRE DE MISSION

(A adresser par mail sic-expertises@orange.fr **avant la date de la visite**)

1. Demandeur

Je soussigné(e) **Monsieur – Madame – Mademoiselle**

(S'il y a lieu Raison sociale)

PROPRIÉTAIRE – MANDATAIRE

Adresse.....

N° de téléphone..... N° de mobile.....

E-mail.....

Charge **Monsieur Sommerfeld Christophe**, Membre de la CEIF – FNAIM, Organisme de Contrôle de visiter dans le cadre d'une demande de classement en meublés de tourisme de l'hébergement désigné ci-après, dont j'atteste être le propriétaire :

Audit initial

Renouvellement

2. Logement pour lequel le classement en meublé de tourisme est demandé

A l'adresse suivante

Immeuble..... Bâtiment..... Etage..... N°

Apt.....

Adresse.....

Code postal.....

Ville.....

Capacité :

Nombre de personnes accueillies :

Classement actuel : NC 1* 2** 3*** 4**** 5*****

Classement sollicité : NC 1* 2** 3*** 4**** 5*****

3. Le coût du classement

Je joins au présent ordre de mission un chèque d'un montant de € correspondant à la visite de classement des hébergements meublés suivants : *(Une pièce d'habitation est séparée des autres pièces par une cloison fixe, dispose d'une surface minimale de 7 m² avec une ouverture sur l'extérieur. Une pièce qui ouvre sur des terrasses ou balcons avec des équipements de type véranda (avec ouvrants) est considérée comme une pièce d'habitation). A payer en même temps que la demande de classement au jour de la visite si possible.*

Hébergement meublé de 1 pièce	Nombre	x 149 € =	€
Hébergement meublé de 2 pièces	Nombre.....	x 159 € =	€
Hébergement meublé de 3 pièces	Nombre.....	x 169 € =	€
Hébergement meublé de 4 pièces	Nombre.....	x 189 € =	€
Hébergement meublé de 5 pièces et +	Nombre.....	x 199 € =	€
Forfait déplacement hors bassin aixois : 50 euros TTC			

4. délai de réalisation de la visite de classement : 10 Jours à 20 jours

5. La visite de classement sera effectuée par

Dénomination sociale : Cabinet d'expertises Christophe Sommerfeld

Adresse de correspondance : Siège Social : 147 rue du clos joli 01300 Belley

Cabinet Annexe : 15 rue Isaline 73100 Aix Les Bains

Représenté par C. SOMMERFELD, référent technique

Numéro de téléphone : 06.23.82.69.73

Adresse e-mail : sic-expertises@orange.fr

6. Données personnelles :

Le demandeur est informé que des données personnelles le concernant sont collectées par notre intermédiaire, le cabinet C. Sommerfeld dans le cadre de la procédure de classement. La décision de classement comportant certaines de ces données personnelles sera transmise au comité départemental du tourisme en application de l'article D 324-5 du code de tourisme.

Ces données personnelles sont destinées au référent technique et au suppléant au classement. Elles seront conservées pendant toute la durée de la procédure de classement augmentée des délais légaux de prescription applicable.

Conformément à la loi informatique et libertés, le demandeur bénéficie d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de ses données en s'adressant à :

Cabinet d'expertises immobilières Sommerfeld C. – sic-expertises@orange.fr

Le demandeur peut porter toute réclamation devant la CNIL (www.cnil.fr)

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques prévues en faveur des consommateurs (art. L 223-1 du code de la consommation).

Cabinet d'Expertise C. SOMMERFELD - Siège Social : 147 rue du Clos Joli – 01300 Belley

Annexe : 15 rue Isaline 73100 Aix Les Bains

www.sommerfeld-expertises.fr - Portable : 06.23.82.69.73

Mail : sic-expertises@orange.fr - N° Siret : 440 859 841 - R.C.P. MMA – Contrat N° 120 145 975



7. Renouvellement du classement :

Le demandeur autorise le cabinet C. Sommerfeld à utiliser ses coordonnées afin de le recontacter lorsque le classement objet de la présente demande arrivera dans le but de lui proposer à un nouveau classement.

Oui Non

Le demandeur est informé qu'il retirera ce consentement à tout moment en s'adressant à notre Cabinet C. Sommerfeld – sic-expertises@orange.fr

8. information relatives au droit de rétractation

Si la demande est effectuée à distance au sens de l'article L.221-1 du code de la consommation, le demandeur dispose d'un droit de rétractation de quatorze jours calendaires sans avoir à motiver sa décision pour renoncer à sa demande. Ce délai court à compter du lendemain et expire le dernier jour à minuit. Si ce dernier jour est un samedi, un dimanche, un jour férié ou chômé, le délai est prorogé jusqu'au premier jour ouvrable suivant.

Si les informations relatives au droit de rétractation n'ont pas été fournies au demandeur dans les conditions prévues au 2° de l'article L. 221-5 du code de la consommation, ce délai de rétractation est prolongé de douze mois.

Toutefois, lorsque la délivrance de ces informations intervient pendant cette prolongation, le délai de rétractation expire au terme d'une période de quatorze jours à compter du jour où le demandeur a reçu ces informations.

Le demandeur informe l'agence de sa décision de rétractation en lui adressant avant l'expiration du délai de rétractation le formulaire de rétractation ci-joint ou toute autre déclaration dénuée d'ambiguïté, exprimant sa volonté de se rétracter.

La charge de la preuve de l'exercice du droit de rétractation pèse sur le demandeur.

Si le demandeur souhaite que l'exécution du contrat commence avant la fin du délai de rétractation, notre cabinet doit recueillir sa demande expresse sur papier ou sur support durable.

Dans ce cas et à condition que le demandeur ait préalablement et expressément renoncé à son droit de rétractation, ce droit ne pourra être exercé si la prestation est pleinement exécutée avant la fin du délai de rétractation.

ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION DU MEUBLE DE TOURISME

Cette demande n'est en aucun cas subordonnée à l'adhésion et à toute autre offre commerciale de l'agence. Le propriétaire autorise l'agence à prendre des photos lors de la visite de la location et nous nous engageons à ne pas divulguer les informations qui nous seront transmises ainsi que les photographies, pour les besoins du classement.

Document à nous renvoyer par mail avant la date de visite
Rayer les mentions inutiles, compléter, cocher

Nom du meublé :

Adresse du meublé (Préciser s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro) :

Code Postal : Commune :

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite : Oui Non

1° Agencement des pièces : (plan éventuellement à joindre au dossier)

Superficie du meublé (hors salle d'eau et toilette)	En m ²	Nombre et dimensions des lits (sommiers métalliques interdits)
Entrée		
Séjour		Canapé convertible (dimensions) : X cm
Chambre 1	 lits(s) X cm / lits(s) X cm / lits(s) X cm
Chambre 2	 lits(s) X cm / lits(s) X cm / lits(s) X cm
Chambre 3	 lits(s) X cm / lits(s) X cm / lits(s) X cm
Chambre 4	 lits(s) X cm / lits(s) X cm / lits(s) X cm
Chambre 5	 lits(s) X cm / lits(s) X cm / lits(s) X cm
Chambre 6	 lits(s) X cm / lits(s) X cm / lits(s) X cm
Chambre 7	 lits(s) X cm / lits(s) X cm / lits(s) X cm
Couloirs et autres dégagements		
Cuisine		
Autre surface habitable		
TOTAL		

2° Equipements :

Equipements	Oui	Non	Observation(s)
Téléphone à proximité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui, distance :
Téléphone dans le meublé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui, numéro :
Accès internet haut débit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
TV couleur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui : écran plat ou tube cathodique
chaîne HIFI ou radio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lecteur DVD	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Chauffage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type :
Climatisation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Minimum 2 équipements pour valider (sauf studio)
Lave-linge électrique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui : particulier ou commun
Sèche-linge électrique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui : particulier ou commun
Etendage ou séchoir à linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui : intérieur au logement ou extérieur
Aspirateur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Fer et table à repasser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Sèche-cheveux électrique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

3° Equipements sanitaires :

Equipements	Première salle d'eau		Deuxième salle d'eau		Troisième salle d'eau	
Nombre de lavabos						
Douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non
Baignoire équipée de douche	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui	<input type="checkbox"/> Non

WC intérieur(s) au meublé : Oui Non si oui, nombre :

4° Agencement de la cuisine :

Equipements	Oui	Non	Observation(s)
Evier avec eau froide et chaude	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
table de cuisson	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui, nombre de foyers :
Plaque vitrocéramique ou à induction	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui, nombre :
Four	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui contenance :
Four à micro-onde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui contenance :
hotte aspirante ou VMC	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Autocuiseur, faitout ou cuit-vapeur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Cafetière	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bouilloire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Grille-pain	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Lave-vaisselle	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Réfrigérateur	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui contenance :
Lave-Linge	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Compartiment conservation	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(Bac à légumes)
Congélateur (ou compartiment)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui contenance :
Poubelle fermée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Siège et lit pour bébé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2 Adapteurs électriques à la demande	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(permet d'adapter un appareil étranger)

3° Equipements extérieur :

Equipements	Oui	Non	Observation(s)
Emplacement de parking à proximité	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
emplacement de parking privatif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
garage privatif fermé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Balcon ou loggia	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui surface en M ² :
Terrasse, cour intérieure ou jardinet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	(minimum 5 M ²)
Jardin privatif (minimum 50 M ²)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	si oui : particulier ou commun
Equipements de loisirs, détente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si oui précisez : - - -

Divers	Oui	Non	Observation(s)
Procurez-vous un accès internet haut-débit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Y-a-t-il un téléphone public à moins de 300 mètres	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Un téléphone installé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Quel est le mode de chauffage	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Y-a-t-il un stationnement privatif à disposition	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Si oui, nature
Votre logement est-il adapté à l'accueil des Personnes à Mobilité Réduite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
L'immeuble ou la commune ont-ils mis en place un système de tri sélectif	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Services aux clients :	Oui	Non	Observation(s)
Y-a-t-il un accueil personnalisé sur place	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A la demande, pouvez- vous fournir des draps ? (Le service peut être payant)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A la demande, pouvez-vous fournir du linge de toilette ? (Le service peut être payant)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A la demande, pouvez-vous fournir du linge de table ? (Le service peut-être payant)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A la demande, les lits peuvent-ils être faits à l'arrivée ? (Le service peut être payant)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Pouvez-vous fournir un matériel pour bébé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A la demande, Pouvez-vous procurer un service de ménage (le service peut être payant)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A la demande, Pouvez-vous mettre à disposition des produits d'entretien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
A la demande, Pouvez-vous procurer un adaptateur électrique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Documentation touristique et pratique locale (Français et un au minimum un langue étrangère)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Tri sélectif et affichage des règles de tri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Notice d'information en matière de respect de l'environnement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Fait A.....Le.....

Signature

Le loueur est tenu de présenter un état descriptif conforme à ce document rempli sur demande à tout candidat locataire : agents immobiliers, sociétés d'exploitation spécialisées ainsi que toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession sous réserve qu'il comporte toutes les informations de l'état descriptif prévu à l'annexe IV.

Document officiel de
l'Arrêté du 2 août 2010

Cabinet d'Expertise C. SOMMERFELD - Siège Social : 147 rue du Clos Joli – 01300 Belley
Annexe : 15 rue Isaline 73100 Aix Les Bains
www.sommerfeld-expertises.fr - Portable : 06.23.82.69.73
Mail : sic-expertises@orange.fr - N° Siret : 440 859 841 - R.C.P. MMA – Contrat N° 120 145 975



Je joins ce formulaire de demande dûment complétée par mail ou remise en main propre le jour de la visite

- L'ordre de mission avec l'état descriptif et conditions de location **rempli et signé**
- La charte de confidentialité **remplie et signée**
- Le formulaire Cerfa de demande de classement (CERFA n°11819*03) **rempli et signé**

Je reconnais avoir reçu par tous moyens du Cabinet de contrôle C. Sommerfeld

- Note d'information générale
- Le tableau de classement
- Le guide de contrôle
- L'état descriptif et conditions de location (conforme à l'arrêté IV 20 août 2010)
- Le formulaire Cerfa de la déclaration en mairie (CERFA n°14004*03)
- Conditions générales de Services d'une visite de classement de meublé de tourisme et les accepte
- Note environnementale
- La fiche de réclamation

Je reconnais avoir été informé de l'obligation :

- Obtenir le récépissé du formulaire Cerfa de la déclaration en mairie (CERFA n°14004*03) dans le cadre d'un classement initial après détermination du classement par notre cabinet
- Nous transmettre celui déjà en votre possession dans le cadre d'un renouvellement

Je reconnais avoir pris connaissance également que :

- Que certaines informations mentionnées sur le dossier peuvent être portées à la connaissance de l'organisme départemental pour l'officialisation du classement
- Il est possible de joindre des photos et des plans du logement afin de faciliter la visite
- J'accepte que mon hébergement soit soumis au contrôle de l'ensemble des critères référencés dans la grille validée par l'arrêté du 17 août 2010, fixant les normes et la procédure de classement des meublés de tourisme
- Pour prétendre au classement des meublés de tourisme, un logement meublé d'une pièce d'habitation doit disposer d'une surface minimale de 9 m² lorsque la cuisine est séparée ou au moins 12 m² lorsqu'il existe un coin cuisine.
- De ma faculté de rétractation dans le cadre de la vente d'une prestation de service à distance (formulaire en dernière page de la demande de classement)

Fait A.....Le.....

Signature

FORMULAIRE DE RETRACTATION
Code de la consommation, article L. 221-13

(Veuillez compléter et renvoyer le présent formulaire uniquement si vous souhaitez vous rétracter du contrat)

A l'attention de :

Cabinet d'expertises immobilières
C. SOMMERFELD,
147 rue du Clos Joli – 01300 Belley
Email : sic-expertises@orange.fr - Portable : 06.23.82.69.73

Je/nous (*) vous notifie/notifions (*) par le présente ma/notre (*) rétractation du contrat pour la prestation de service « Classement de meublés de tourisme »

Commandée le : .../.../...

Nom du (des) consommateur(s) :

Adresse du (des) consommateur(s) :

Signature du (des) consommateur(s) :

Date : .../.../...

(*) Rayez la mention inutile